



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
197,19 m² env.

GUEUGNON

67 000 euros

Référence

Référence : **11082**

Description

Située à deux pas du centre ville, au calme dans un beau quartier résidentiel, cette grande maison familiale au fort potentiel de 197 M² habitable, se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, un salon, un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain et douche, un WC, une chaufferie, une cave. A l'étage : une cuisine, un séjour, un WC, un cabinet de toilette, cinq chambres, un couloir. Chauffage gaz de ville, dépendances. Le tout sur une parcelle de terrain clos de 623 m². Travaux à prévoir. Idéale pour famille nombreuse ou pour investissement locatif, cette maison est divisible en plusieurs appartements grâce à ses trois entrées indépendantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 197,19 m²	 10 pièces
 7 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 terrasse
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



315 kWhEP/m2.an



73 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	7,0 m ²
Sejour :	14,0 m ²
Chaufferie :	utile : 11,5 m ²
Degagement :	7,4 m ²
Wc :	1,3 m ²
Salle de bains et de douche :	9,5 m ²
Chambre 1 :	13,4 m ²
Chambre 2 :	13,5 m ²
Hall d'entrée :	6,8 m ²
Couloir :	8,0 m ²
Cuisine professionnelle :	11,7 m ²
Sejour :	13,2 m ²
Wc :	1,7 m ²
Cabinet de toilette :	6,1 m ²
Chambre 3 :	14,9 m ²
Chambre 4 :	14,9 m ²
Chambre 5 :	11,8 m ²
Chambre 6 :	9,9 m ²
Chambre 7 :	11,9 m ²
Couloir :	13,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	67 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces

Aménagements extérieurs

Construit en :	1963
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





