



Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.11.76.04.58
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
133,99 m² env.

CHAMBLANC

258 000 euros

Référence

Référence : **11080**

Description

Maison ancienne rénovée comprenant :

De plain-pied : entrée avec placards, cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, buanderie, véranda.

Deux caves, grand garage, atelier, grange ouverte.

Terrain clos de 3715m²

Poêle à bois, pompe à chaleur.

Toiture neuve et isolation refaite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 133,99 m²	 Séjour de 45 m²
 Terrain de 3715 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



175 kWhEP/m2.an



4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	45,2 m²
Cuisine :	13,9 m²
Chambre 1 :	14,8 m²
Chambre 2 :	9,3 m²
Chambre 3 :	10,2 m²
Salle de bains :	8,6 m²
Entree :	7,5 m²
Dressing :	2,7 m²
Buanderie :	17,9 m²
Wc :	1,9 m²
Degagement :	2,0 m²
Veranda :	utile : 38,0 m²
Atelier	
Garage	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2016
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	722 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	258 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

