



**Votre conseiller : Sylvie REROLLE**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : [s.rerolle@neyrat-immobilier.fr](mailto:s.rerolle@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.80.22.35.13  
 Tél mobile : 06.08.51.32.76  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**110 m<sup>2</sup>**

**BEAUNE**

**449 000 euros**

### Référence

Référence : **11073**

### Description

Dans résidence de standing sécurisée avec ascenseur à 2 minutes du centre historique, très bel appartement de qualité au 2ème étage offrant un vaste hall d'entrée, desservant la partie vie, salon séjour de 40 m<sup>2</sup> avec deux terrasses donnant sur les toits de Beaune, cuisine entièrement équipée, 2 chambres parquet chêne massif, dressing, salle de bain, buanderie.

Place de garage, place de parking.

A VOIR ABSOLUMENT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Caractéristiques

- |  |  |
|--|--|
|  <b>Etage 2</b>                      |  <b>Ascenseur</b>           |
|  <b>Surface de 110 m<sup>2</sup></b> |  <b>4 pièces</b>            |
|  <b>2 chambres</b>                   |  <b>1 salle de bain/eau</b> |
|  <b>2 balcons</b>                    |  <b>2 stationnements</b>    |

## Aménagements intérieurs

---

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière gaz</b>

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière :	<b>1 350 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

---

Prix de vente :	<b>449 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Copropriété

---

Copropriété de :	<b>14 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 400 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces

## Aménagements extérieurs

---

Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>





