



Votre conseiller : Claire LUCCHIARI
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : c.lucchiari@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 07 72 23 17 87
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
170,36 m² env.

DOMPIERRE SUR BESBRE

172 000 euros

Référence

Référence : **11065**

Description

NEYRAT IMMOBILIER vous propose

Cette maison située à Dompierre sur Besbre, à 2mn en voiture du centre ville, 30 mn de Moulins, 10 mn du Pal, dans un quartier très calme :

Elle se compose

Au rez de chaussée, de plain pied : une entrée, un salon / salle à manger, une cuisine, une salle de bains, trois chambres, un WC.

Au sous sol se trouvent un garage, une buanderie avec douche, un bureau, un coin salon avec cuisine, un WC.

Les combles sont aménageables.

Sur le terrain clôturé et arboré de 1641 m² : une grande dépendance de 159 m².

DPE en cours de réalisation.

Tous les renseignements sont sur notre site agence, vous pouvez aussi me contacter directement

Claire Lucchiari 07 72 23 17 87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 170,36 m²	 Séjour de 34,8 m²
 Terrain de 1641 m²	 5 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 2 stationnements	

Surfaces principales

Utile : **219,33 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **6,4 m²**

Salon séjour : **34,8 m²**

Cuisine équipée : **10,9 m²**

Couloir : **8,8 m²**

Salle de bains : **6,6 m²**

Chambre 1 : **15,2 m²**

Chambre 2 : **11,9 m²**

Chambre 3 : **11,6 m²**

Wc avec lave mains : **2,5 m²**

Entree arriere : **6,4 m²**

Séjour avec cuisine ouverte : **26,4 m²**

Bureau : **12,4 m²**

Couloir : **5,0 m²**

Buanderie avec salle d'eau : **9,6 m²**

Wc : **1,9 m²**

Garage : **utile : 35,9 m²**

Atelier : **utile : 84,6 m²**

Box de stockage : **utile : 24,0 m²**

Garage : **utile : 32,3 m²**

Atelier : **utile : 17,6 m²**

Abris de jardin : **utile : 25,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **172 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**





