



**Votre conseiller : Sylvie REROLLE**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : [s.rerolle@neyrat-immobilier.fr](mailto:s.rerolle@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.80.22.35.13  
 Tél mobile : 06.08.51.32.76  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**PROPRIETE**  
**90 m<sup>2</sup>**

**BEAUNE**

**230 000 euros**

### Référence

Référence : **11060**

### Description

Magnifique appartement intra muros situé au 1er étage d'un immeuble ancien.

Hauteur sous plafond importante avec charpente apparente

Grand séjour cuisine ouverte 2 chambres, une salle de bains, une lingerie.

Lumineux Belles prestations A VOIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 **Surface de 90 m<sup>2</sup>**

 **4 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Informations financières

---

Prix de vente : **230 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### Copropriété

---

Copropriété de : **9 lots**

Charges courantes : **780 euros/an en moyenne**

---

### Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche collège

### Aménagements extérieurs

---

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Est-ouest**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

---



