



**Votre conseiller : Sylvie REROLLE**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : [s.rerolle@neyrat-immobilier.fr](mailto:s.rerolle@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.80.22.35.13  
 Tél mobile : 06.08.51.32.76  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**18 m<sup>2</sup>**

**BEAUNE**

**55 000 euros**

### Référence

Référence : **11054**

### Description

Studio de 18m2 situé au 1er étage d'un immeuble ancien au centre historique de Beaune.

Prévoir rafraîchissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Caractéristiques



**Surface de 18 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 chambre**



**1 salle de bain/eau**

### Aménagements intérieurs

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Salles d'eau : | 1                     |
| Chauffage :    | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude :   | INDIVIDUEL/Ballon     |

### Impôts / taxes / travaux

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Taxe foncière :     | 330 euros/an     |
| Travaux à prévoir : | Rafrâichissement |

### Informations financières

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 55 000 euros  |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |
| Charges mensuelles :  | 25 euros/mois |

### Copropriété

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Copropriété de :    | 12 lots                 |
| Charges courantes : | 320 euros/an en moyenne |

### Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège