



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
63,44 m²
CHALON SUR SAONE
79 000 euros

Référence

Référence : **11050**

Description

Exclusivité Neyrat. Appartement coup de coeur avec de belles prestations. Entièrement rénové en 2018, vous serez séduit par son côté contemporain et sa luminosité. Bel espace de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plus de plus de 34m², salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, deux chambres dont une avec dressing, wc suspendu. Electricité et plomberie refaites à neuf, fenêtres en double vitrage pvc, volets roulants électriques, spots led ... Rénovation énergétique BBC de l'immeuble en 2021. Nous contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 3**
-  **Surface de 63,44 m²**
-  **Séjour de 28,87 m²**
-  **4 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



230 kWhEP/m2.an



39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

| | |
|--------------|------------------------------------|
| Utile : | 64,57 m² environ |
| Loi Carrez : | 63,44 m² |

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------|--|
| Entree : | 3,8 m² (utile : 4,0 m²) |
| Salon séjour : | 28,9 m² (utile : 29,3 m²) |
| Cuisine professionnelle : | 5,2 m² (utile : 5,3 m²) |
| Chambre 1 : | 9,4 m² (utile : 9,5 m²) |
| Chambre 2 : | 11,9 m² (utile : 12,2 m²) |
| Salle d'eau : | 3,4 m² (utile : 3,4 m²) |
| Wc : | 0,9 m² (utile : 0,9 m²) |
| Cave | |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE ET AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet flottant |
| Chauffage : | COLLECTIF/ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Ballon |
| Eau froide : | COLLECTIF |
| Année de rénovation : | 2019 |
| Caves : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|---------------------|
| Taxe foncière : | 888 euros/an |
| Dernière AG : | 12/10/2020 |
| Travaux à prévoir : | Gros travaux |

Informations financières

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Prix de vente : | 79 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 158,34 euros/mois |

Copropriété

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Copropriété de : | 135 lots |
| Charges courantes : | 1 900,07 euros/an en moyenne |

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|-----------------------|
| Exposition : | Ouest |
| Construit en : | 1962 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Gardien : | oui |
| Interphone : | oui |
| Digicode : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

