



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
90 m²

LOUHANS

215 000 euros

Référence

Référence : **11047**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Au centre de Louhans, dans une petite copropriété sécurisée, très bel appartement bbc avec cave et parking individuel.

Appartement comprenant: 1 hall d'entrée avec placard mural, 1 cuisine équipée avec cellier, 1 salon / séjour, 1 wc avec lave mains, 1 dégagement avec placard mural desservant : 1 salle d'eau avec douche italienne et sèche serviette, 3 chambres avec chacune 1 placard mural.

Une grande terrasse de 12 m2 accessible depuis le séjour et depuis la cuisine.

Chauffage individuel.

Faibles charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 90 m²



4 pièces



1 salle de bain/eau



1 stationnement



Ascenseur



Séjour de 25,8 m²



3 chambres



1 terrasse

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



47 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	21 m ² environ
Terrasse :	12,15 m ² environ

Surfaces détaillées

Entrée réception :	6,3 m ² (utile : 0,7 m ²)
Cuisine équipée :	11,3 m ²
Cellier :	2,3 m ²
Salon séjour :	25,8 m ²
Terrasse couverte :	utile : 12,2 m ²
Wc avec lave mains :	2,1 m ²
Dégagement :	3,7 m ² (utile : 0,7 m ²)
Chambre 1 :	11,2 m ² (utile : 0,7 m ²)
Chambre 2 :	10,7 m ² (utile : 0,8 m ²)
Chambre 3 :	9,9 m ² (utile : 0,8 m ²)
Garage	
Cave :	utile : 5,0 m ²
Salle d'eau :	6,4 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	811 euros/an
Dernière AG :	08/07/2020
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	215 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	93,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	1 120 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche gare	
- Proche hôpital	
- Proche sortie autoroute	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2010
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





