

Votre conseiller : Karine BERT
Givry
43 Rue de la République
71640 GIVRY
Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.07.76.95.79
Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
90 m² env.

LE PULEY

49 900 euros

Référence

Référence : **11044**

Description

Maison ancienne élevée sur sous-sol à rénover entièrement, chauffage, huisseries à remplacer.

Elle est composée d'une entrée, salle à manger-salon, 2 chambres, cuisine, salle de douche + wc. A l'étage joli potentiel d'extension.

Grand garage. Le tout sur terrain clos d'env 600 m2.

NEYRAT IMMOBILIER - Karine BERT - Agent Commercial - Tél : 06.07.76.95.79.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 90 m²**
- **Terrain de 600 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**12,0 m²**
Cuisine equipee :	**14,5 m²**
Salon sejour :	**21,4 m²**
Chambre 1 :	**14,9 m²**
Chambre 2 :	**16,4 m²**
Salle de bains avec wc :	**9,0 m²**
Piece :	**utile : 29,0 m²**
Grenier	
Sous-sol total :	**utile : 93,5 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**49 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**








