

**Chagny**

10 Rue de la République  
71150 CHAGNY  
Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.87.13.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON TYPE 4 - 71.97m<sup>2</sup> - DEZIZE LES MARANGES - 550 euros par mois CC**



Maison de village en RDC comprenant une cuisine meublée et équipée (hotte et plaque feux gaz), un salon/séjour, deux chambres, une salle de douche avec un WC.

Un grenier

Pas de cour et pas d'extérieur

Le propriétaire installe de la laine de verre dans le grenier et prévoit le

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1439 à 1947 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **11040**

**Adresse**

5 RUE DE BORGY  
71150 DEZIZE LES MARANGES

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**  
dont provision de charges : **20 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **530 euros**  
Honoraires charge loc. : **572,40 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **213 euros**

**Caractéristiques**

Surface de 71,97 m<sup>2</sup> 4 pièces  
 2 chambres 1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

**E** 279 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 49 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**  
Greniers : **1**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1780**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

