



Votre conseiller : Jenny PERRY
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.27.51.69.64
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
APPARTEMENT
69 m²

CHAGNY

62 000 €

Référence

Référence : **11036**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT Chagny !! Au centre de Chagny à 5 minutes à pied des commerces ce petit immeuble collectif vous propose au 2ème et dernier étage un appartement de type 4.

Entièrement à rénover, il y a de nombreuses possibilités d'aménagement. Il se compose d'une cuisine indépendante, un séjour double et 2 chambres.

La cuisine est complétée par une loggia avec évacuation pour machine à laver.

Il y a également un petit balcon. En complément vous bénéficiez d'une cave et d'un garage individuel.

Idéal premier achat ou investisseur !!

NEYRAT Immobilier - CHAGNY - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 69 m²



Séjour de 28 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|------------------|---------------------|
| Sejour : | 17.8 m ² |
| Salon : | 10 m ² |
| Cuisine : | 8.2 m ² |
| Sechoir : | 1.7 m ² |
| Salle de bains : | 2.7 m ² |
| Couloir : | 6.7 m ² |
| Chambre 1 : | 11.2 m ² |
| Chambre 2 : | 8.5 m ² |
| Wc : | 1.3 m ² |
| Placard : | 1.4 m ² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Cuisine : | SANS CUISINE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Linoléum |
| Chauffage : | COLLECTIF |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz |
| Loggia : | Oui |
| Caves : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 845 €/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

Informations financières

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 62 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Copropriété

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Copropriété de : | 12 lots |
| Charges courantes : | 1 500 €/an en moyenne |

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|----------------|
| Vitrage : | Simple |
| Huisseries : | Bois |
| Dernier étage : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |



