



**Votre conseiller : Jenny PERRY**  
**Chagny**  
 10 Rue de la République  
 71150 CHAGNY  
 Email : [j.perry@neyrat-immobilier.fr](mailto:j.perry@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.85.87.13.14  
 Tél mobile : 06.27.51.69.64  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**APPARTEMENT**  
**69 m<sup>2</sup>**

**CHAGNY**

**62 000 euros**

**Référence**

Référence : **11036**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT Chagny !! Au centre de Chagny à 5 minutes à pied des commerces ce petit immeuble collectif vous propose au 2ème et dernier étage un appartement de type 4.

Entièrement à rénover, il y a de nombreuses possibilités d'aménagement. Il se compose d'une cuisine indépendante, un séjour double et 2 chambres.

La cuisine est complétée par une loggia avec évacuation pour machine à laver.

Il y a également un petit balcon. En complément vous bénéficiez d'une cave et d'un garage individuel.

Idéal premier achat ou investisseur !!

NEYRAT Immobilier - CHAGNY - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Caractéristiques**

- |                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Etage 2                     | Surface de 69 m <sup>2</sup> |
| Séjour de 28 m <sup>2</sup> | 4 pièces                     |
| 2 chambres                  | 1 salle de bain/eau          |
| 1 balcon                    | 1 stationnement              |

### Surfaces détaillées

Sejour :	17,8 m <sup>2</sup>
Salon :	10,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	8,2 m <sup>2</sup>
Sechoir :	1,7 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	2,7 m <sup>2</sup>
Couloir :	6,7 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	8,5 m <sup>2</sup>
Wc :	1,3 m <sup>2</sup>
Placard :	1,4 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Loggia :	oui
Caves :	1

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	845 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### Informations financières

Prix de vente :	62 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	1 500 euros/an en moyenne

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



