

Votre conseiller : Cécile DUFRENNE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 07.55.61.81.88
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 187,97 m² env.**

SANVIGNES LES MINES

235 000 euros

Référence

Référence : **11031**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Sur la commune de Sanvignes, quartier résidentiel, maison 187 m2, 5 chambres.

Au rez de chaussée :

un hall d'entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, un bureau pouvant servir de chambre, une salle de bain, un WC, une buanderie.

A l'étage :

trois chambres, une salle de douche + WC.

De nombreux rangements viennent compléter l'ensemble.

Un garage double et une dépendance.

Chauffage gaz de ville, assainissement fosse septique.

Le tout sur un terrain d'environ 1000 m2.

DPE en cours

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site www.neyrat-immobilier.fr

Visite virtuelle disponible sur demande.

Vous pouvez également me joindre directement : Cécile Dufrenne 07 55 61 81 88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 187,97 m²



Terrain de 1000 m²



7 pièces



5 chambres



2 salle des bain/eau

Surfaces principales

Terrasse : 25 m² environ

Surfaces détaillées

Chambre 1 : 45,8 m²

Palier : 2,8 m²

Salle de douche + wc : 6,2 m²

Chambre 2 : 15,8 m²

Penderie : 2,7 m²

Chambre 3 : 30,3 m²

Garage : utile : 42,5 m²

Chambre 4 : 10,0 m²

Buanderie : 8,5 m²

Wc : 1,2 m²

Cuisine avec coin repas : 10,0 m²

Séjour double avec cuisine 38,3 m²

Salle de bains : 5,4 m²

Chambre 5 : 11,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 120 euros/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 235 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

- Proche collège

- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud-est

Construit en : 2015

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

