



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison avec dépendances
84 m² env.

MONTPONT EN BRESSE

132 000 euros

Référence

Référence : **11030**

Description

Au coeur d'un charmant petit village de Bresse avec commerces et services,
 Sur l'axe Tournus/Louhans/Cuiseaux,
 A mi chemin des entrées d'autoroutes A6 et A39,
 Coup de coeur pour cette belle bâtisse avec dépendances comprenant: 1 cuisine ouverte sur séjour, 1 séjour avec un fournil, 1 grand salon, 1 couloir, 1 salle d'eau, 1 wc, 1 chambre avec placard mural, 1 cellier, 1 garage, 1 atelier, 1 écurie, 1 préau, et un grand grenier,

Le tout sur terrain semi clos de 1229m².

Idéal bricoleur,

Stationnement aisé pour camping car.

Jolie opportunité!

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



431 kWhEP/m².an



14 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- Surface de 84 m²**
- Terrain de 1229 m²**
- 1 chambre**
- 1 stationnement**
- Séjour de 27 m²**
- 4 pièces**
- 1 salle de bain/eau**

Surfaces principales

Utile :	410 m² environ
Jardin :	1229 m² environ
Dépendances :	250,5 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	9,3 m²
Sejour :	27,1 m²
Salon :	30,8 m²
Couloir :	2,2 m²
Cellier :	utile : 4,7 m²
Salle d'eau :	3,5 m²
Wc :	1,8 m²
Chambre 1 :	9,8 m²
Garage :	utile : 57,0 m²
Atelier :	utile : 24,0 m²
Ecurie :	utile : 97,0 m²
Etable :	utile : 22,0 m²
Preau :	utile : 47,0 m²
Grenier :	utile : 90,0 m²
Grenier :	utile : 70,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	500 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	132 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA ñ ZI

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison à colombages
Construction :	Maison ossature bois
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





