



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
FERME AVEC
DEPENDANCE ET 2
LOGEMENTS
152 m² env.

CUISERY

110 000 euros

Référence

Référence : **11027**

Description

Entre Tournus et Louhans dans un charmant petit village agréable,

Idéalement situé au carrefour entre Chalon/Bourg en Bresse/Macon/Louhans,

Les autoroutes A6 et A39 accèdent rapidement à ce bien paisible à conforter.

Ferme comprenant un corps principal avec dépendances et un 2nd logement.

Logement principal n°1 comprenant:

1 wc, 1 salle d'eau, 1 local avant salle d'eau, 3 pièces, 1 cuisine, 1 grenier, 1 étable, 1 grange, 1 appentis, 1 remise, 1 puits.

Logement locatif n°2 comprenant:

1 cuisine, 1 pièce à vivre, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 grenier, 1 appentis.

Ce bien a énormément de potentiel, une partie de la toiture est refaite.

Le tout sur terrain avec marre et arboré de 2826m².

A saisir rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 152 m²



Terrain de 2826 m²



4 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau

Surfaces principales

Utile :	224 m² environ
Jardin :	2826 m² environ

Surfaces détaillées

1ere maison

Cuisine professionnelle :	15,9 m²
Chambre 1 :	22,5 m²
Chambre 2 :	21,0 m²
Chambre 3 :	16,3 m²
Wc :	1,7 m²
Salle d'eau :	2,8 m²
Salle de douche :	8,0 m²
Grenier :	utile : 70,0 m²
Etable :	utile : 35,0 m²
Grange :	utile : 74,0 m²
Autre :	utile : 22,5 m²

2ème maison

Cuisine professionnelle :	11,0 m²
Piece principale :	25,0 m²
Chambre 1 :	16,2 m²
Salle d'eau avec wc :	12,3 m²
Autre :	utile : 22,5 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	458 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	110 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche ZA ñ ZI	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique





