



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 300 m² env.**

ST MARD DE VAUX

79 900 euros

Référence

Référence : **11026**

Description

IDEAL INVESTISSEUR

Cette ancienne Auberge située au coeur du village est composée au RDC d'un plateau de 150 m2 à rénover entièrement.

A l'étage vous disposez d'un appartement d'environ 150 m2 avec double vitrage et chauffage gaz, des travaux sont à envisager sur certains postes.

Grenier, nombreuses caves, petite cour intérieure uniquement.

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Tél : 06.07.76.95.79 - Agent Commercial. (visite virtuelle disponible sur notre site internet www.neyrat-immobilier.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



199 kWhEP/m2.an



46 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 300 m²



9 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 061 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	72 900 euros hors honoraires
Prix de vente :	79 900 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8,76 % TTC

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Couverture :	Tuile
Assainissement :	Tout à l'égout



