

Votre conseiller : Cécile DUFRENNE  
 Paray Le Monial  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 07.55.61.81.88  
 www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE**  
**Maison Mitoyenne**  
**68,35 m<sup>2</sup> env.**

**MONTCEAU LES MINES**

**66 700 euros**



### Référence

Référence : **11025**

### Description

Charmante maison mitoyenne sur le secteur de Montceau les mines.

Cette maison est proche des écoles et des commerces.

Elle est située dans un quartier calme.

La maison à étage distribué de la façon suivante:

Au rez-de-chaussée:

Une véranda, un séjour, une cuisine, une salle de douche, un wc.

A étage: deux chambres dont une très grande.

- Les fenêtres sont en double vitrages aluminium

- Le chauffage est au gaz

Maison sur une cave avec chaufferie et une pièce d'eau.

Terrain de 417 M<sup>2</sup> avec des dépendances:

- Une cuisine d'été et un garage

Pour tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence ou par téléphone au 07.55.61.81.88 Cécile DUFRENNE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### Caractéristiques



**Surface de 68,35 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 417 m<sup>2</sup>**



**2 chambres**



**1 stationnement**



**Séjour de 17,25 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**1 salle de bain/eau**

## Surfaces principales

Utile :	<b>61,53 m<sup>2</sup> environ</b>
Véranda :	<b>8,84 m<sup>2</sup> environ</b>

## Surfaces détaillées

Sejour :	<b>17,3 m<sup>2</sup></b>
Veranda :	<b>8,8 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7,8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
Escalier :	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>17,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 13,0 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>utile : 15,7 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>utile : 1,6 m<sup>2</sup></b>
Cuisine d'ete :	<b>utile : 10,2 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 18,1 m<sup>2</sup></b>
Box de stockage :	<b>utile : 2,9 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière gaz</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>492 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>66 700 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
  - Proche collège
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>1930</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>







