



Votre conseiller : Pierrick BLEIN
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : p.blein@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 07.49.39.96.78
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Propriété avec terrains à
bâtir
300 m² env.

SEURRE

162 000 euros

Référence

Référence : **11023**

Description

Neyrat vous propose en exclusivité : 15 minutes de Nuits-Saint-Georges - 5 minutes de l'abbaye de Cîteaux, idéal projet équestre - Artisan du bâtiment : Propriété comprenant deux bâtiments à rénover en totalité sur un terrain de 17000m². La maison principale est en très mauvais état, une expertise est nécessaire pour cette maison sur deux niveaux ayant un certain cachet et très ancienne, le deuxième bâtiment est une grange de 170m² au sol construite dans les années 1950, la structure est en très bon état et la toiture à reprendre, aménageable sur deux niveaux. Vous pourrez à terme développer des activités de chambres d'hôte, gîtes, équestre... Vous êtes artisan du bâtiment ou entrepreneur, vous pourrez revendre une partie des terrains qui sont constructibles sur une surface de plus de 5000m² comprenant le bâti existant. Vous bénéficierez de nos conseils et accompagnement afin de détacher et vendre selon vos besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 300 m²**
-  **Terrain de 17231 m²**
-  **1 pièce**
-  **1 chambre**

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **162 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1950**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Assainissement : **Non**





