



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
227,36 m² env.**

CHATEAU CHINON VILLE

192 600 euros

Référence

Référence : **11022**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

Ce joli pavillon avec une vue magnifique sur la vallée est idéalement située à Château-chinon. Il s'élève sur un sous-sol intégral ou se logent un garage, une chaufferie, un atelier, une buanderie et une cave. Au niveau principal un grand couloir avec son dressing qui dessert sur une cuisine équipée, un salon / salle à manger avec une ouverture sur une terrasse qui nous offre une magnifique vue, une chambre, une salle de bain et un WC séparé. A l'étage un grand dégagement qui dessert quatre chambres, une salle de douche, une salle de bain, un WC indépendant.

Un appartement avec sa cuisine d'été complète le bien, le tout sur une grande terrasse avec piscine et une belle vue dégagée.

Cette maison indépendante est implantée sur un terrain d'une superficie de 3987 m² très bien orienté.

Un chauffage central au fioul, un assainissement relié au tout à l'égout.

Dés travaux de rénovation sont à prévoir.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT - 03.85.52.78.80.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 227,36 m ²	 Terrain de 3987 m ²
 7 pièces	 5 chambres
 3 salle des bain/eau	 Piscine

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	282,87 m² environ
Balcon :	35 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	22,0 m²
Wc :	4,1 m²
Salle de bains et de douche :	12,4 m²
Chambre 1 :	20,0 m²
Cuisine professionnelle :	19,5 m²
Salle a manger :	65,5 m²
Degagement :	23,7 m²
Chambre 2 :	12,6 m²
Chambre 3 :	13,0 m²
Chambre 4 :	13,2 m²
Chambre 5 :	13,0 m²
Salle de douche :	3,6 m²
Wc :	1,1 m²
Salle de bains :	3,7 m²
Sous-sol total :	utile : 147,9 m²
Cuisine d'été avec barbecue	utile : 135,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 674 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	192 600 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout







