

LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC

Votre conseiller : Cécile DUFRENNE

Paray Le Monial 3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email: c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03 85 81 00 10 Tél mobile : 07.55.61.81.88 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 110 m² env.

ST VALLIER

89 000 euros

Référence

Référence : 11020

Description

Sur la commune de Saint-Vallier, quartier les Gautherets, maison mitoyenne de 110 m2 comprenant:

Au rez de chaussée, un hall d'entrée, une cuisine aménagée, une salle de bain, un WC et un séjour avec cheminée.

A l'étage, trois chambres et un WC.

Le tout sur un terrain de 295 m2, avec garage et dépendances.

chauffage gaz de ville et cheminée bois, assainissements tout à l'égout.

Les DPE sont en cours de réalisation.

La visite virtuelle et tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence ou vous pouvez me contacter directement Cécile Dufrenne 0755618188

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

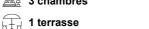
Surface de 110 m²



Terrain de 295 m²



3 chambres





Séjour de 30 m²

5 pièces



1 salle de bain/eau



3 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION



Surfaces principales

Terrasse :	12 m² environ
Surfaces détaillées	
Chambre 1 :	28,1 m²
Chambre 2 :	12,9 m²
Chambre 3 :	10,6 m²
Wc:	1,1 m²
Palier :	1,7 m²
Couloir :	2,5 m²
Salle a manger :	15,3 m²
Salon :	15,4 m²
Hall d'entrée :	1,8 m²
Couloir :	3,2 m²
Wc:	1,7 m²
Salle de douche :	3,9 m²
Cuisine professionnelle :	10,5 m²
Placard :	1,8 m²
Terrasse :	utile : 11,4 m²
Garage :	utile : 16,0 m²

Aménagements intérieurs

Dependance:

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

utile : 15,0 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 733 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 89 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout









