

Votre conseiller : Cécile DUFRENNE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 07.55.61.81.88
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 110 m² env.**

ST VALLIER

89 000 euros

Référence

Référence : **11020**

Description

Sur la commune de Saint-Vallier, quartier les Gautherets, maison mitoyenne de 110 m2 comprenant:

Au rez de chaussée, un hall d'entrée, une cuisine aménagée, une salle de bain, un WC et un séjour avec cheminée.

A l'étage, trois chambres et un WC.

Le tout sur un terrain de 295 m2, avec garage et dépendances.

chauffage gaz de ville et cheminée bois, assainissements tout à l'égout.

Les DPE sont en cours de réalisation.

La visite virtuelle et tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence ou vous pouvez me contacter directement Cécile Dufrenne 0755618188

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 110 m²



Séjour de 30 m²



Terrain de 295 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



3 stationnements

Surfaces principales

Terrasse : 12 m² environ

Surfaces détaillées

Chambre 1 : 28,1 m²

Chambre 2 : 12,9 m²

Chambre 3 : 10,6 m²

Wc : 1,1 m²

Palier : 1,7 m²

Couloir : 2,5 m²

Salle a manger : 15,3 m²

Salon : 15,4 m²

Hall d'entrée : 1,8 m²

Couloir : 3,2 m²

Wc : 1,7 m²

Salle de douche : 3,9 m²

Cuisine professionnelle : 10,5 m²

Placard : 1,8 m²

Terrasse : utile : 11,4 m²

Garage : utile : 16,0 m²

Dependance : utile : 15,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS

Cheminée : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 733 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 89 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

- Proche collège

- Proche commerces

- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud-est

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout



