



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
56,14 m²

CHALON SUR SAONE

53 300 euros

Référence

Référence : **11016**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 3 à rénover comprenant une cuisine avec placard, un séjour, une chambre, une pièce borgne, un placard, une salle de douche, deux caves et deux greniers.

Petite copropriété.

Faibles charges.

Hyper Centre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 56,14 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	10,1 m²
Rangement :	2,8 m²
Sejour :	15,5 m²
Chambre 1 :	14,8 m²
Piece :	10,2 m²
Placard :	0,7 m²
Salle de douche :	1,3 m²
Grenier :	utile : 12,1 m²
Grenier :	utile : 9,1 m²
Wc :	0,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	649 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	53 300 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	35,68 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	428,22 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

