

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
MAISON  
73,29 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**

**87 000 euros**

### Référence

Référence : **11014**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - QUARTIER SAINT PANTALEON !  
En lotissement : Maison d'habitation comprenant un salon/séjour, une cuisine et un garage au RDC. Au premier étage, un dégagement, deux chambres, une salle de bain et un WC. Au second étage, une chambre. Le tout sur une parcelle de terrain clos de 274m<sup>2</sup>. La maison est loué pour un loyer mensuel de 660euros dont 100euros de provisions sur charges. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

<b>Surface de 73,29 m<sup>2</sup></b>	<b>Terrain de 274 m<sup>2</sup></b>
<b>4 pièces</b>	<b>3 chambres</b>
<b>1 salle de bain/eau</b>	<b>1 stationnement</b>

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

### Surfaces principales

---

Utile : 20,5 m<sup>2</sup> environ

---

### Surfaces détaillées

---

Entree : 1,8 m<sup>2</sup>

Salon séjour : 25,0 m<sup>2</sup>

Cuisine professionnelle : 5,4 m<sup>2</sup>

Degagement : 2,1 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12,0 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 12,2 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 4,0 m<sup>2</sup>

Wc : 1,0 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 9,8 m<sup>2</sup>

Garage : utile : 20,5 m<sup>2</sup>

---

### Aménagements intérieurs

---

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/BOIS

---

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : 815 euros/an

---

### Informations financières

---

Prix de vente : 87 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

---

### Copropriété

---

Copropriété de : 16 lots

Charges courantes : 1 680 euros/an en moyenne

---

### Aménagements extérieurs

---

Construit en : 2007

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

---

