

Votre conseiller : Emmanuel TETE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.20.57.14.06
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON DE PLAIN PIED
124 m² env.

ST REMY

229 000 euros

Référence

Référence : **11007**

Description

A SAINT REMY, dans un quartier résidentiel, découvrez cette maison récente de PLAIN PIED avec un immense salon séjour de 48m2 ouvrant sur la piscine, une vaste cuisine, ainsi que de 3 chambres avec placard, 1 salle d'eau et une salle de bains et d'un espace buanderie-chaufferie.

La maison bénéficie d'un chauffage gaz, de double vitrage, d'un car-port et d'une petite dépendance.

le terrain de 502m2 est clos, arboré, avec portail électrique et proche de toutes les commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



170 kWhEP/m2.an



39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 124 m²



Séjour de 48 m²



Terrain de 502 m²



5 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



Piscine



2 stationnements

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	14,6 m ²
Salon séjour :	49,3 m ²
Chambre 1 :	9,0 m ²
Chambre 2 :	10,0 m ²
Chambre 3 :	12,0 m ²
Salle de douche :	4,0 m ²
Salle de bains :	7,0 m ²
Dégagement :	9,0 m ²
Wc :	1,3 m ²
Chaufferie avec buanderie :	7,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 704 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	229 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche collège	
- Proche sortie autoroute	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1997
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

