

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
78 m²

CHALON SUR SAONE

59 500 euros

Référence

Référence : **11006**

Description

Chalon, à 10 mins du centre ville, venez découvrir cet appartement doté d'une vue panoramique exposé sud est. Il dispose d'une entrée, une cuisine indépendante équipée, séjour et salon lumineux avec accès au balcon, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un cellier. Stationnement facile, proche de toutes commodités. Prévoir un rafraîchissement général. Il sera idéal pour un premier achat ! A visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 16**
-  **Surface de 78 m²**
-  **2 chambres**
-  **1 balcon**
-  **Ascenseur**
-  **4 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 207 kWhEP/m2.an

F 73 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4,6 m ²
Sejour :	17,0 m ²
Salon :	11,3 m ²
Cuisine professionnelle :	9,6 m ²
Cellier :	2,8 m ²
Salle d'eau :	4,4 m ²
Wc :	0,9 m ²
Chambre 1 :	9,8 m ²
Chambre 2 :	11,4 m ²
Degagement :	3,1 m ²
Balcon :	4,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 984 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	59 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	112 lots
Charges courantes :	2 640 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

A 10 MIN DU CENTRE VILLE

Proche de :

- Proche collège

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





