

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER Maison de plain pied et vérandas - 88 m² - PIERRE DE BRESSE - 700 euros CC par mois



Dans un agréable village touristique de 2000 habitants, avec commerces, services, écoles et collège
 Très agréable pavillon de 1974, entretenu et doté d'équipements (véranda avant avec climatisation réversible, volets électriques, adoucisseur d'eau et osmoseur, cuisine équipée,...)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1894 euros (année 2020).

Référence

 Référence : **11005**

Adresse

11 WA MOZART

71270 PIERRE DE BRESSE

Disponibilité

 Disponible : **de suite**

Informations financières

 Loyer charges comprises : **700 euros/mois**

 Dépôt de garantie : **700 euros**

 Honoraires charge loc. : **756 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Surfaces principales

 Utile : **108 m² environ**

 Jardin : **769 m² environ**

 Véranda : **50 m² environ**

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Surface de 88 m² |  Séjour de 19 m² |
|  Terrain de 769 m² |  4 pièces |
|  3 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  3 stationnements | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre


 312 kWhEP/m².an

 73 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

 Cuisine : **EQUIPEE**

 Salles d'eau : **1**

 Principal revêtement de sol : **Carrelage**

 Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

 Climatisation : **oui**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

 Eau froide : **INDIVIDUEL**

 Greniers : **1**

Aménagements extérieurs

 Exposition : **Est-ouest**

 Toiture : **Tuiles**

 Couverture : **Tuile**

 Vitrage : **Double**

 Huisseries : **PVC**

 Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

