

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
84,5 m² env.**

AUTUN

87 000 euros

Référence

Référence : **11001**

Description

AUTUN - QUARTIER DU LAC - Maison d'habitation sur 2 niveau comprenant au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur salon/séjour, un WC, une salle de bain et un grand garage. Au 1er étage, dégagement desservant les 3 chambres. Grenier au dernier étage. Belle courrette à l'avant de la maison. Fenêtres PVC double vitrage et chauffage au gaz de ville. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 84,5 m²



Terrain de 135 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



152 kWhEP/m².an



35 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	12,3 m ²
Salon :	13,1 m ²
Salle a manger :	7,3 m ²
Couloir :	3,3 m ²
Wc :	1,3 m ²
Salle de douche :	3,0 m ²
Degagement :	1,0 m ²
Couloir :	6,0 m ²
Chambre 1 :	8,4 m ²
Chambre 2 :	13,2 m ²
Chambre 3 :	15,6 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	87 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



