

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.90.12

www.neyrat-immobilier.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
120 m² env.**

CHALON SUR SAONE

**2 000 euros HC et HT
de loyer mensuel**

Local commercial d'une surface de 120 m2 environ, idéalement situé sur un axe passant. Vitrine d'environ 10m linéaire, très belle visibilité grâce à son flux piéton et circulant. A proximité de toutes commodités et des parkings publics. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Loyer mensuel : **2 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **24 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **200 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **7 002 euros**

Honoraires : **3 600 euros HT**

Charges mensuelles : **30 euros/mois**

Charges annuelles : **3 euros/m²**

Référence : **10991**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

F 451 kWhEP/m2.an

F 85 kgeq CO2/m2.an



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s



Surface de 120 m²







