



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**Appartement de type 2**  
**49 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**

**55 500 euros**

### Référence

Référence : **10989**

### Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

Proche centre ville, quartier au calme, au deuxième étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur un appartement de type 2 de 49 m<sup>2</sup> comprenant: une entrée avec penderie, un couloir desservant une pièce de vie avec coin cuisine et accès à un balcon privatif, une chambre avec penderie, une salle de bains, WC indépendants, rangement. Une place de parking complète le bien.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT - 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Caractéristiques



Etage 2



Surface de 49 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre

### Surfaces principales

---

Balcon : **6 m<sup>2</sup> environ**

---

### Surfaces détaillées

---

Couloir : **5,0 m<sup>2</sup>**

Penderie : **0,8 m<sup>2</sup>**

Piece principale : **21,5 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,9 m<sup>2</sup>**

Balcon : **utile : 6,0 m<sup>2</sup>**

Placard : **2,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **13,5 m<sup>2</sup>**

Penderie : **1,0 m<sup>2</sup> (utile : 1,5 m<sup>2</sup>)**

Salle de bains : **3,3 m<sup>2</sup>**

---

### Aménagements intérieurs

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Loggia : **oui**

---

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **939 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **55 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **67,67 euros/mois**

---

### Copropriété

---

Copropriété de : **72 lots**

Charges courantes : **812 euros/an en moyenne**

---

