Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Email : b.segaud@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.58.66.83
Tél mobile : 06.48.72.87.94
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
75,65 m²

LE CREUSOT

188 000 euros

Référence

Référence : **10988**

Description

NEYRAT IMMOBILIER Le Creusot vous propose ce sublime appartement de haut standing au 1er étage avec ascenseur situé dans la résidence du Baccarat. Il se compose d'une cuisine toute équipée ouverte sur séjour de 31m² , d'une chambre de 13m² avec dressing, d'une seconde chambre de 11m² également équipée d'un dressing , d'une salle d'eau, d'un cellier, d'un WC et enfin d'une terrasse couverte de 12m². Avec cet appartement vous disposez d'une grande cave ainsi que d'un grand garage dans un sous-sol sécurisé. De part sa conception, le logement est aux dernières normes pour l'accès aux personnes à mobilités réduites, la domotique apporte aussi un confort supplémentaire, volets roulants électriques indépendants, lumières automatiques, visiophone.. Pour faire une visite et pour d'avantage d'informations pour cet appartement à 188 000euros FAI, n'hésitez pas à contacter Benjamin Segaud au 03.85.58.66.83.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Ascenseur**
- **Surface de 75,65 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	**11,78 m² environ**

Surfaces détaillées

Degagement :	**8,8 m²**
Cuisine ouverte sur séjour :	**31,1 m²**
Chambre 1 :	**13,0 m²**
Chambre 2 :	**10,5 m²**
Salle de bains :	**4,4 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Cellier :	**2,4 m²**
Rangement :	**3,5 m²**
Terrasse couverte :	**utile : 11,8 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**800 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**188 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**804 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**