

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 45,49 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 530 euros CC par mois



T2 entièrement refait à neuf comprenant :

- Séjour avec cuisine équipée
- Chambre
- Salle de bain
- Bois double vitrage

### Référence

Référence : **10987**

### Adresse

13 RUE DE TRAVES  
DOMAINE SAINT LOUIS  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **530 euros/mois**  
dont provision de charges : **40 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **490 euros**  
Honoraires charge loc. : **500,39 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **150 euros**  
Malraux : **oui**

### Caractéristiques

Etage **2** Surface de **45,49 m<sup>2</sup>**  
 **2 pièces** **1 chambre**  
 **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique **D** 191 kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre **B** 9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **COLLECTIF**

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1949**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

