Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 4
69,89 m²

CHALON SUR SAONE

93 500 euros

Référence

Référence : **10983**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 4 situé au 7ème étage d'un immeuble avec ascenseur.

Cet appartement en très bon état comprend une entrée, un placard, une cuisine, un cellier, un salon, une salle à manger, un balcon, un couloir, un WC, une salle d'eau, deux chambres et une cave.

Cet appartement est très lumineux et équipé de double vitrage PVC avec volets roulants électrique.

Cuisine équipée.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 7**
- **Ascenseur**
- **Surface de 69,89 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 170 kWhEP/m2.an	E 42 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	**9,6 m²**
Entree :	**3,3 m²**
Placard :	**0,7 m²**
Cuisine professionnelle :	**7,9 m²**
Cellier :	**2,1 m²**
Salon :	**17,4 m²**
Salle a manger :	**10,4 m²**
Balcon :	**utile : 3,4 m²**
Couloir :	**3,9 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Salle d'eau :	**3,3 m²**
Chambre 2 :	**10,4 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 083 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**93 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**255,50 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**250 lots**
Charges courantes :	**3 066 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**