Votre conseiller : Pierrick BLEIN
Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Email : p.blein@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.45.83.90.02
Tél mobile : 07.49.39.96.78
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
96 m² env.

AUXONNE

88 000 euros

Référence

Référence : **10980**

Description

EXCLUSIVITE - Proximité directe Auxonne : Sur beau terrain plat de 1467 m² maison ancienne à rénover environ 100 M², grenier de 50 m² et 3 granges environ 45m² chacune.TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 96 m²**
- **Séjour de 25 m²**
- **Terrain de 1467 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Salon :	**22,6 m²**
Séjour avec cuisine ouverte :	**24,7 m²**
Wc :	**1,8 m²**
Degagement :	**2,4 m²**
Chambre 1 :	**21,2 m²**
Salle de bains :	**1,6 m²**
Chambre 2 :	**21,8 m²**
Grenier :	**49,0 m²**
Grange :	**49,0 m²**
Grange :	**49,0 m²**
Grange :	**46,0 m²**
Grange :	**46,0 m²**

Informations financières

Prix de vente :	**88 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1900**