

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**
**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**41,48 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**

**24 500 euros**

### Référence

 Référence : **10977**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - CENTRE-VILLE. Au second étage d'une petite copropriété, un appartement type 2 de 41.48m<sup>2</sup> et comprenant un couloir, une chambre, une salle de bain avec WC et pièce de vie avec sa cuisine ouverte. Chauffage au gaz de ville et fenêtres PVC doubles vitrages. Prévoir travaux d'aménagement. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques


**Surface de 41,48 m<sup>2</sup>**

**2 pièces**

**1 chambre**

**1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Couloir :	4,2 m <sup>2</sup>
Pièce de vie avec cuisine	24,2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9,9 m <sup>2</sup>
Salle de bains avec wc :	3,3 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

### Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

### Informations financières

Prix de vente :	24 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

