

Votre conseiller : Emmanuel TETE
Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON CONTEMPORAINE - 171 m² env. - ST REMY - 265 000 euros

Référence

 Référence : **10976**

Description

A Saint-Rémy, dans un quartier résidentiel, découvrez cette agréable maison familiale de 5 chambres .

De plain pied, vous apprécierez la cuisine ouverte sur le séjour doublé d'une vaste véranda climatisée et chauffée de plus de 22m² accédant à la terrasse, de 3 chambres, rangements et d'une salle de bains neuve avec douche à l'italienne et baignoire.

A l'étage, vous profiterez des 2 chambres, d'un espace polyvalent ainsi que d'une salle d'eau avec wc.

Vous aimerez la qualité des finitions avec notamment, double vitrage PVC, chauffage au sol avec une chaudière gaz à condensation...

De plus le terrain de 1200m² est clos, arboré et possède un garage.

Accès rapide à l'autoroute A6 et à la RCEA, ligne de bus, ainsi que de tous les commerces et commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 171 m²	Séjour de 51 m²
Terrain de 1200 m²	7 pièces
5 chambres	2 salle des bain/eau
1 terrasse	3 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre


 148 kWhEP/m².an

 23 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Véranda :	22 m ² environ
Terrasse :	21 m ² environ

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	9,0 m ²
Salle a manger :	29,2 m ²
Veranda :	22,4 m ²
Chaufferie :	5,8 m ²
Degagement :	4,4 m ²
Chambre 1 :	12,7 m ²
Placard :	0,5 m ²
Chambre 2 :	9,5 m ²
Degagement :	5,8 m ²
Salle de bains et de douche :	7,0 m ²
Wc avec lave mains :	1,5 m ²
Chambre 3 :	11,3 m ²
Mezzanine :	11,4 m ²
Chambre 4 :	17,2 m ²
Chambre 5 :	16,9 m ²
Salle de douche + wc :	6,1 m ²
Terrasse :	utile : 21,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CHAUFFAGE AU SOL
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 130 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	265 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout