



**Votre conseiller : Pierre DELIANCE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.22.94.09.24  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**68,62 m²**

**CHALON SUR SAONE**

**58 000 euros**

## Référence

Référence : **10975**

## Description

Dans une résidence avec ascenseur, proche de toutes commodités. Appartement de type 4 proposant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un séjour, un salon, deux chambres, une salle de bains, un grand placard, un wc et un balcon fermé.

Cave en sous-sol. Possibilité d'acquérir également un garage au pied de la résidence.

Chauffage collectif, menuiseries double vitrage PVC, électricité aux normes, faibles charges de copropriété.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



99 kWhEP/m2.an



23 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Caractéristiques



**Etage 2**



**Surface de 68,62 m²**



**4 pièces**



**1 salle de bain/eau**



**1 stationnement**



**Ascenseur**



**Séjour de 17,1 m²**



**2 chambres**



**1 balcon**

### Surfaces détaillées

|                           |                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------|
| Entree :                  | 2,8 m <sup>2</sup>                               |
| Placard :                 | 0,6 m <sup>2</sup>                               |
| Cuisine professionnelle : | 7,5 m <sup>2</sup>                               |
| Sejour :                  | 17,0 m <sup>2</sup>                              |
| Salon :                   | 10,0 m <sup>2</sup>                              |
| Couloir :                 | 4,5 m <sup>2</sup>                               |
| Salle de douche :         | 4,1 m <sup>2</sup>                               |
| Placard :                 | 1,3 m <sup>2</sup>                               |
| Wc :                      | 1,5 m <sup>2</sup>                               |
| Chambre 1 :               | 8,6 m <sup>2</sup>                               |
| Chambre 2 :               | 9,3 m <sup>2</sup>                               |
| Cellier :                 | 1,5 m <sup>2</sup> (utile : 1,6 m <sup>2</sup> ) |
| Balcon :                  | utile : 2,8 m <sup>2</sup>                       |

### Aménagements intérieurs

|                |               |
|----------------|---------------|
| Salles d'eau : | 1             |
| Chauffage :    | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude :   | COLLECTIF/GAZ |
| Eau froide :   | INDIVIDUEL    |
| Caves :        | 1             |

### Impôts / taxes / travaux

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Taxe foncière :     | 1 081 euros/an   |
| Travaux à prévoir : | Rafrâichissement |

### Informations financières

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente :       | 58 000 euros      |
| Honoraires à charge : | du vendeur        |
| Charges mensuelles :  | 122,73 euros/mois |

### Copropriété

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Copropriété de :    | 311 lots                     |
| Charges courantes : | 1 472,74 euros/an en moyenne |

### Environnement / Emplacement

Proche de :  
- Proche collège

### Aménagements extérieurs

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Vitrage :        | Double         |
| Huisseries :     | PVC            |
| Interphone :     | oui            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

