

Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
173,8 m² env.

GERGY

348 000 euros

Référence

Référence : **10974**

Description

Maison entièrement refaite composée de la manière suivante :

-Au RDC une entrée, un salon, une cuisine, un SAS, un couloir, une salle de bains, deux chambres, un WC et une buanderie.

-A l'étage un salon, une salle d'eau avec WC, un couloir, un placard et trois chambres.

Dépendance de 20 m2.

Le tout sur un terrain clos de 1620 m2.

Double vitrage Aluminium.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 173,8 m²
8 pièces
6 chambres
2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 192 kWhEP/m2.an	D 29 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**204 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**12,0 m²**
Salon :	**36,5 m²**
Cuisine professionnelle :	**11,7 m²**
Piece :	**8,3 m²**
Couloir :	**7,2 m²**
Salle de bains :	**7,3 m²**
Chambre 1 :	**10,6 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Buanderie :	**7,0 m²**
Chambre 2 :	**10,1 m²**
Chambre 3 :	**8,5 m²**
Salon :	**15,5 m²**
Salle d'eau avec wc :	**3,7 m²**
Couloir :	**2,0 m²**
Placard :	**1,2 m²**
Chambre 4 :	**8,6 m²**
Chambre 5 :	**8,5 m²**
Chambre 6 :	**13,8 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 335 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**348 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Assainissement :	**Tout à l'égout**












