

Votre conseiller : Emmanuel TETE
Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 144 m² env. - CHAMPFORGEUIL - 184 000 euros

Référence

 Référence : **10970**

Description

A CHAMPFORGEUIL, dans un quartier résidentiel, découvrez cette maison atypique comprenant:

au rez de chaussée: entrée, une cuisine aménagée avec îlot central , un salon, un espace salle à manger, une chambre, un bureau, une vaste salle de bains avec douche et wc , 1 wc indépendant. Et à l'étage, vous apprécierez les 2 chambres ainsi qu'une salle de jeux / bureau. De plus, le grenier vous permettra de faire une pièce supplémentaire si besoin. Le tout sur un agréable terrain clos et arboré de 662m² bénéficiant de 2 terrasses et d'une dépendance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Caractéristiques


Surface de 144 m²

Séjour de 21 m²

Terrain de 670 m²

5 pièces

4 chambres

1 salle de bain/eau

1 terrasse

3 stationnements

Surfaces principales

Terrasse : **15 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **15,2 m²**

Salle a manger : **21,0 m²**

Salon : **17,3 m²**

Chambre 1 : **10,3 m²**

Bureau : **6,9 m²**

Salle de bains et de douche +wc **11,1 m²**

Wc : **1,5 m²**

Degagement : **3,2 m²**

Salle de jeux ou bureau : **7,8 m²**

Chambre 3 : **9,6 m²**

Chambre 4 : **17,1 m²**

Degagement : **6,9 m²**

Cave : **utile : 12,0 m²**

Grenier : **utile : 17,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 169 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **184 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Contemporain**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**