



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 125 m² env.**

ST SERNIN DU BOIS

170 000 euros

Référence

Référence : **10968**

Description

Neyrat immobilier Le Creusot vous propose cette charmante maison au calme à 10 mn du Creusot. Elle se compose d'une cuisine neuve, un salon séjour avec cheminée, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une chambre. A l'étage 2 chambres. Une buanderie, une salle de jeux se situent dans une 2e partie de la maison. L'ensemble de cette maison est sur sous sol et comporte diverses caves, ateliers et garage. Sur le terrain atypique se trouve une petite grange et un emplacement de stockage pour le bois. Pour effectuer une visite de cette maison à 170 000FAI contactez Jérémie Langillier agent commercial 03/85/58/66/83

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



234 kWhEP/m2.an



27 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 125 m²



Terrain de 1880 m²



6 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces principales

Terrasse :	25 m² environ
------------	---------------

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
-----------	-----------------------

Salles d'eau :	1
----------------	---

Cheminée :	oui
------------	-----

Caves :	4
---------	---

Informations financières

Prix de vente :	170 000 euros
-----------------	---------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------



