

Votre conseiller : **Cécile DUFRENNE**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : [c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr](mailto:c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 07.55.61.81.88  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**66,42 m<sup>2</sup>**

**MONTCEAU LES MINES**

**36 000 euros**

**Référence**

Référence : **10951**

**Description**

Appartement deux pièces proche du centre ville de Montceau les Mines, situé au 4 ieme étage avec ascenseur.

Cet appartement se compose de la façon suivante :

Une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre avec balcon, une salle de bain, un wc, ainsi qu'une cave.

Fenêtres en double vitrage PVC.

Ecoles et les commerces sont à proximité.

Possibilité de se garer en bas de l'immeuble.

Pour tout renseignement complémentaire ou visiter ce bien, appelez notre agent commercial Cécile DUFRENNE au 07.55.61.81.88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Etage 4**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 66,42 m<sup>2</sup>**
-  **Séjour de 21 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



287 kWhEP/m2.an



67 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile : **5 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Entree : **11,0 m<sup>2</sup>**

Cuisine professionnelle : **8,1 m<sup>2</sup>**

Sejour : **21,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **16,5 m<sup>2</sup>**

Balcon : **2,4 m<sup>2</sup>**

Salle de bains et de douche : **4,9 m<sup>2</sup>**

Wc : **2,5 m<sup>2</sup>**

Cave : **utile : 5,0 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Caves : **1**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **862 euros/an**

Dernière AG : **23/09/2020**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## Informations financières

Prix de vente : **36 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **201,83 euros/mois**

## Copropriété

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **2 422 euros/an en moyenne**

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



