

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
70 m²

CHALON SUR SAONE

69 500 euros

Référence

Référence : **10948**

Description

Aux terrasses du Lac, appartement de type 3, situé dans une petite copropriété bien entretenue avec ascenseur, composé d'une entrée, cuisine aménagée donnant sur séjour/salon lumineux avec accès au balcon, deux chambres, salle d'eau et rangements. Cet appartement est très fonctionnel et en excellent état. Stationnement facile et cave en sous-sol. A saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 70 m²	 Séjour de 19,53 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



155 kWhEP/m2.an



10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,0 m ²
Cuisine professionnelle :	12,3 m ²
Salle a manger :	15,9 m ²
Chambre 1 :	10,9 m ²
Chambre 2 :	10,8 m ²
Salle d'eau :	4,8 m ²
Wc :	1,1 m ²
Degagement :	7,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	69 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	97 lots
Charges courantes :	1 956 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche collège

Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





