Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 2
55,13 m²

CHALON SUR SAONE

94 900 euros

Référence

Référence : **10946**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement loué situé au 3ème étage avec ascenseur.

Cet appartement comprend un hall, un dégagement, un rangement, une chambre avec rangement, un WC, une salle de bains, une cuisine et un séjour ouvrant sur balcon.

A l'extérieur, une place de parking.

Au sous-sol une cave.

Faibles charges de copropriété.

Chauffage individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 55,13 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C — 142 kWhEP/m2.an	D — 33 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	**55,13 m²**
Balcon :	**5,81 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**3,5 m²**
Placard :	**0,2 m²**
Placard :	**0,6 m²**
Degagement :	**1,3 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Salle de bains :	**5,2 m²**
Chambre 1 :	**11,4 m²**
Placard :	**1,9 m²**
Sejour :	**18,9 m²**
Cuisine professionnelle :	**11,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**947 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**94 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**76,58 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**40 lots**
Charges courantes :	**919,03 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**