



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 6
143,38 m²

CHALON SUR SAONE

225 000 euros

Référence

Référence : **10944**

Description

Coup de coeur assuré pour ce bel appartement en duplex situé dans l'Hyper Centre de Chalon sur Saône. Ce bien atypique propose une vaste cuisine équipée et aménagée, un beau séjour de près de 40m², une chambre, une salle de bain, un wc. A l'étage une mezzanine pouvant faire office de bureau, deux belles chambres, une salle d'eau avec wc.

Les matériaux de qualité et l'élégance de l'ancien (plafond à la française, tomettes, volumes des pièces) caractérisent le lieu.

La grande verrière apporte une très belle luminosité à la pièce principale.

Le chauffage gaz, le double vitrage bois, la climatisation, apportent un atout à cet appartement situé sous les toits de Chalon.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 3



Séjour de 39,18 m²



3 chambres



Surface de 143,38 m²



6 pièces



2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



105 kWhEP/m2.an



23 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	31,2 m ² (utile : 31,7 m ²)
Placard :	0,4 m ² (utile : 0,4 m ²)
Wc :	1,8 m ² (utile : 1,8 m ²)
Salle de bains :	7,1 m ² (utile : 7,1 m ²)
Chambre 1 :	15,1 m ² (utile : 15,1 m ²)
Dégagement :	3,9 m ² (utile : 3,9 m ²)
Sejour :	39,2 m ² (utile : 39,2 m ²)
Placard :	utile : 1,9 m ²
Mezzanine :	17,0 m ² (utile : 22,6 m ²)
Chambre 2 :	8,1 m ² (utile : 15,1 m ²)
Salle de bains avec wc :	2,6 m ² (utile : 2,6 m ²)
Chambre 3 :	17,1 m ² (utile : 24,8 m ²)

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 858 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	225 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	62,82 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	753,79 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

