

Votre conseiller : Cécile DUFRENNE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 07.55.61.81.88
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison Mitoyenne
78,95 m² env.

MONTCEAU LES MINES

56 000 euros

Référence

Référence : **10943**

Description

Exclusivité Neyrat !!!

Maison Mitoyenne des deux côtés avec étage, sur la commune de Montceau les Mines.

La maison est proche des commerces et des écoles celle-ci se compose de la façon suivante :

Au rez de chaussée nous avons une cuisine, un séjour avec plafond à la française, une salle de bain, un couloir, un wc.

A l'étage nous avons deux chambres dont une très grande et il y a également un bureau.

- Les fenêtres sont en PVC doubles vitrages
- Il y a deux systèmes de chauffage, un poêle à bois et une chaudière au gaz récente.

Cette maison dispose d'une cave et d'un espace extérieur clôturé de 75 M².

Pour tout renseignement complémentaire ou visiter ce bien, appelez notre agent commercial Cécile DUFRENNE au 07.55.61.81.88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 78,95 m²



Séjour de 24,93 m²



Terrain de 75 m²



5 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Utile : 23,53 m² environ

Surfaces détaillées

Sejour : 24,9 m²

Cuisine professionnelle : 6,7 m²

Couloir : 3,6 m²

Salle de douche : 5,2 m²

Wc : 1,6 m²

Couloir : 0,8 m²

Bureau : 6,0 m²

Chambre 1 : 18,1 m²

Chambre 2 : 10,4 m²

Escalier : utile : 3,7 m²

Couloir : 1,7 m²

Cave : utile : 19,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 453 euros/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 56 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche collège

- Proche école primaire

- Proche gare

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 1930

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois

Assainissement : Tout à l'égout



