

LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC

Votre conseiller : Cécile DUFRENNE

Paray Le Monial 3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email: c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03 85 81 00 10 Tél mobile : 07.55.61.81.88 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE Maison Mitoyenne 78,95 m² env.

MONTCEAU LES MINES

56 000 euros

Référence

Référence : 10943

Description

Exclusivité Neyrat !!!

Maison Mitoyenne des deux côtés avec étage, sur la commune de Moncteau les Mines

La maison est proche des commerces et des écoles celle-ci se compose de la façon suivante :

Au rez de chaussée nous avons une cuisine, un séjour avec plafond à la française, une salle de bain, un couloir, un wc.

A l'étage nous avons deux chambres dont une très grande et il y a également un bureau.

- Les fenêtres sont en PVC doubles vitrages
- Il y a deux systèmes de chauffage, un poêle à bois et une chaudière au gaz récente.

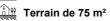
Cette maison dispose d une cave et d un espace extérieur clôturé de 75

Pour tout renseignement complémentaire ou visiter ce bien, appelez notre agent commercial Cécile DUFRENNE au 07.55.61.81.88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 78,95 m²







Séjour de 24,93 m²

1 salle de bain/eau



5 pièces



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL: de 2 à 10 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



Chambre 2:

Escalier:

Couloir:

Cave:

Surfaces principales Utile: 23,53 m² environ Surfaces détaillées Sejour: 24,9 m² 6,7 m² Cuisine professionnelle : 3,6 m² Couloir: Salle de douche : 5,2 m² Wc: 1,6 m² Couloir: 0,8 m² Bureau: 6,0 m² Chambre 1: 18,1 m²

10,4 m²

1,7 m²

utile: 3,7 m²

utile: 19,9 m²

And the second of the following		
Aménagements intérieurs Cuisine: SIMPLE		
Salles d'eau :	1	
Principal revêtement de sol :	Carrelage	
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS	
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz	
Eau froide :	INDIVIDUEL	
Caves:	1	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	453 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	56 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout







