



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
MAISON
138,56 m² env.**

ARLEUF

128 400 euros



Référence

Référence : **10942**

Description

ARLEUF, c'est au coeur de la commune que se situe cette maison à usage d'habitation élevée sur une double cave voutée, et comprenant, au niveau principal:

- Une entrée, une cuisine équipée, une buanderie, une salle de douche avec WC, un salon / salle à manger, une grande pièce de vie et une chambre.

Au premier étage: un bureau, 2 chambres, une pièce à finir d'aménager en salle de bain avec WC, un grenier aménageable.

Un bâtiment attenant où se loge 2 garages et un atelier.

Huissieries en double vitrage, un assainissement relié au tout à l'égout, un jardin clos.

Le tout sur un terrain de 912 m².

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT : 06-07-75-36-19.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 138,56 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **205,4 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **1,1 m²**

Cuisine professionnelle : **15,2 m²**

Buanderie : **2,4 m²**

Chambre 1 : **11,2 m²**

Salle de douche : **4,0 m²**

Salon séjour : **64,1 m²**

Bureau : **14,8 m²**

Chambre 2 : **11,1 m²**

Chambre 3 : **11,0 m²**

Couloir : **3,7 m²**

Chambre 4 : **utile : 11,5 m²**

Grenier : **utile : 39,0 m²**

Cave : **utile : 29,0 m²**

Garage : **utile : 39,0 m²**

Atelier : **utile : 67,0 m²**

Garage : **utile : 20,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL + BOIS**

Caves : **1**

Informations financières

Prix de vente : **128 400 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**





