



Votre conseiller : Magali ROUSSIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : m.roussier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 0601824725
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON 4 CHAMBRES
101,96 m² env.

VOLESVRES

183 000 euros

Référence

Référence : **10939**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Cette ancienne ferme de plain pied est située au bourg de Volestvres, commune agréable à seulement 5 minutes de Paray le Monial. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour double, quatre chambres, une salle d'eau et un WC. Une buanderie-chaufferie, des dépendances dont une partie en écurie pouvant accueillir des animaux !!!

Le terrain de 3713 m² est entièrement clos, une partie de ce terrain est aménagé en près. Il est aussi possible de vendre séparément une parcelle de terrain constructible.

Fenêtre et porte d'entrée en PVC, la toiture à été refaite en 2011, facture à l'appui.

Maison habitable de suite, pas de travaux à prévoir, idéale pour une famille ou pour une maison de vacance

La visite virtuelle est disponible sur le site NEYRAT IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 101,96 m²	 Terrain de 3713 m²
 5 pièces	 4 chambres
 1 salle de bain/eau	 4 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile : **106,11 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour : **36,3 m²**

Chambre 1 : **15,9 m²**

Chambre 2 : **15,4 m²**

Chambre 3 : **11,6 m²**

Chambre 4 : **11,0 m²**

Salle d'eau : **5,1 m²**

Wc : **1,4 m²**

Degagement : **5,4 m²**

Buanderie : **utile : 11,5 m²**

Dependance : **utile : 83,0 m²**

Cave : **utile : 11,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **612 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **183 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Fermette**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**





