



**Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.08.51.62.75  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**82 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**191 500 euros**

**Référence**

Référence : **10933**

**Description**

Exclusivité NEYRAT !!!!! Résidence de standing bel emplacement grand apt de trois pièces avec terrasse , cuisine ouverte sur séjour accès terrasse , deux chambres dont une avec accès terrasse, une cave et un garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



125 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Caractéristiques**

- Etage 3
- Ascenseur
- Surface de 82 m<sup>2</sup>
- Séjour de 39 m<sup>2</sup>
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 terrasse
- 1 stationnement

## Surfaces principales

Terrasse : **13 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte : **39,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **15,4 m<sup>2</sup>**

Hall d'entrée : **6,1 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5,1 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,8 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **14,6 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 500 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## Informations financières

Prix de vente : **191 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **145,33 euros/mois**

## Copropriété

Copropriété de : **25 lots**

Charges courantes : **1 473 euros/an en moyenne**

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

## Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2008**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **oui**





