



Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : j
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 160 m² env.**

BRAZEY EN MORVAN

228 000 euros

Référence

Référence : **10932**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Cette magnifique maison idéalement située au calme en plein coeur du Morvan est élevée sur son sous-sol avec un garage, deux ateliers, un stockage bois. L'intérieur entièrement rénové nous propose au niveau principal, un couloir qui dessert une cuisine avec un coin repas, une buanderie, un salon/séjour, une salle de bain, un wc séparé. Au 1er étage, un dégagement nous offrant trois chambres, un bureau, une salle de bain (baignoire + douche), également un grenier sur toute la longueur de la maison.

Une terrasse qui nous offre une magnifique vue sur un terrain arboré et très bien exposé avec en plus son étang empoissonné.

Terrain clos de 12971 m².

A voir sans tarder .

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT - 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- Surface de 160 m²**
- Terrain de 12971 m²**
- 6 pièces**
- 3 chambres**
- 2 salle des bain/eau**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Couloir : | 12,0 m ² |
| Cuisine avec coin repas : | 27,7 m ² |
| Buanderie : | 12,1 m ² |
| Wc avec lave mains : | 2,2 m ² |
| Salle de bains : | 6,0 m ² |
| Salon séjour : | 31,3 m ² |
| Degagement : | 9,0 m ² |
| Chambre 1 : | 22,6 m ² |
| Chambre 2 : | 15,0 m ² |
| Chambre 3 : | 12,2 m ² |
| Bureau : | 5,7 m ² |
| Salle de bains et de douche +wc | 4,6 m ² |
| Grenier : | utile : 15,0 m ² |
| Atelier : | utile : 27,8 m ² |
| Garage : | utile : 44,8 m ² |
| Atelier : | utile : 19,8 m ² |
| Box de stockage : | utile : 28,4 m ² |
| Terrasse : | utile : 46,0 m ² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------|---------------------|
| Salles de bains : | 2 |
| Chauffage : | CENTRAL/FUEL + BOIS |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 243 euros/an |
|-----------------|----------------|

Informations financières

| | |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente : | 228 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|----------------|
| Vitrage : | Simple |
| Huisseries : | Bois |
| Assainissement : | Fosse septique |



