



**Votre conseiller : Julien LAVAULT**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : j  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 Tél mobile : 06.12.90.55.37  
 www.neyrat-immobilier.fr



**LOCAL D'ACTIVITE A  
 VENDRE**  
**4100 m<sup>2</sup> env.**

**AUTUN**

**249 000 euros**



Local d'activité comprenant 235m<sup>2</sup> de bureau en RDC et R+1 ainsi qu'un entrepôt de 3630m<sup>2</sup> avec deux quais de déchargement. Un bâtiment annexe complète le tout. Le tout sur un terrain cadastré comme suit : section 467 BE, numéro 5 pour une contenance de 1ha et 50ca.



Surfaces : **4100 m<sup>2</sup> environ**  
 Terrain : **15000 m<sup>2</sup> environ**



Bureau : **235,0 m<sup>2</sup>**  
 Entrepot : **3 865,0 m<sup>2</sup>**



Référence : **10931**



DPE VIERGE



 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



Taxe foncière : **11 746 euros/an**  
 Taxe foncière : **2,86 euros/m<sup>2</sup>/an**



Prix de vente : **249 000 euros**  
 Prix de vente : **60,73 euros/m<sup>2</sup>**  
 Honoraires à charge : **Du vendeur**



