



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Immeuble 2 appartements +
local commercial
214,35 m² env.

GUEUGNON

183 000 euros

Référence

Référence : **10930**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

En plein centre-ville de Gueugnon,immeuble de rapport composé :

Au rez-de-chaussée : d'un local commercial libre de 78 m²

A l'étage : d'un appartement T2 de 61 m² loué, d'un appartement T3 de 75 m² loué

Combles aménageables, caves, dépendances

Terrain de 369 m²

Belle rentabilité ! Idéal investisseur !

Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 214,35 m²



6 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **162,78 m² environ**

Surfaces détaillées

Local commercial : **78,0 m²**

T2 : **60,8 m²**

T3 : **75,6 m² (utile : 162,8 m²)**

Informations financières

Prix de vente : **183 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche ZA ñ ZI

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**





