

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
74,56 m²

AUTUN

77 700 euros

Référence

Référence : **10925**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Proche centre-ville - Au second étage d'une résidence sécurisée et avec ascenseur - Appartement Type 4 de 75m² comprenant une entrée, une cuisine aménagée avec cellier, un salon, une salle à manger, deux chambres, une salle de bain, un WC et un balcon. Une cave privative.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 74,56 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



263 kWhEP/m2.an



62 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4,9 m²
Cuisine professionnelle :	7,3 m²
Cellier :	1,7 m²
Chambre 1 :	10,7 m²
Salon :	17,2 m²
Salle a manger :	11,1 m²
Couloir :	3,3 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Wc :	1,0 m²
Salle de bains :	4,0 m²
Placard :	1,2 m²
Placard :	0,7 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 444 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **77 700 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **18 lots**

Charges courantes : **1 955 euros/an en moyenne**



