

Votre conseiller : Karine BERT
Givry
43 Rue de la République
71640 GIVRY
Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.07.76.95.79
Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
74 m² env.

GIVRY

189 500 euros

Référence

Référence : **10921**

Description

Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation offrant entrée, salle à manger, cuisine, wc. A l'étage 1 chambre, 1 petite chambre, salle de bains et wc, grenier. Une grange avec une partie aménagée sur 2 niveaux en atelier, une cave et un petit atelier. Le tout sur terrain de 525 m2. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial - Tél : 06.07.76.95.79.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 74 m²**
- **Terrain de 525 m²**
- **2 chambres**
- **1 stationnement**
- **Séjour de 23 m²**
- **4 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Grenier :	**utile : 22,0 m²**
Atelier :	**utile : 8,0 m²**
Grange :	**utile : 45,0 m²**
Cave	
Atelier :	**utile : 54,0 m²**
Entree :	**4,1 m²**
Wc :	**1,8 m²**
Cuisine professionnelle :	**8,4 m²**
Chambre 1 :	**18,5 m²**
Chambre 2 :	**8,1 m²**
Salle de bains :	**3,6 m²**
Degagement :	**6,5 m²**
Salle a manger :	**22,6 m²**
Atelier :	**utile : 8,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**673 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**189 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**



















